**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания №2 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/2 в форме очно-заочного голосования

  Сообщаю Вам, что по инициативе собственника кв. №103 ул. Военная 9/2 Чистякова Константина Алексеевича с «05» декабря 2016 года по «15» декабря 2016 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Военная дом № 9/2 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания – «05» декабря 2016 года г.

Место проведения очной части собрания – офис ООО УК «Евро-Комфорт» по адресу ул.Военная, дом 9.

Время проведения очной части собрания – 18 часов 00 минут.

**Дата проведения заочной части собрания – с «05» декабря 2016г. с 19:00 по «15» декабря 2016г. до 18:00.**

**Место приема решений (бюллетеней) – офис ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»,** по адресу: ул.Военная, дом 9, а также у консьержа-диспетчера по адресу: г. Новосибирск ул. Военная 9/2.

**Дата окончания приема решений (бюллетеней) – 15 декабря 2016г. 17:00.**

**Дата подсчета голосов и подписания протокола** **– 15 декабря 2016г. 18:00**.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

 внеочередного общего собрания собственников помещений:

|  |
| --- |
| **1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания***Избрать председателем собрания собственника кв.112 Демидова Юрий Владиславовича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания**Избрать секретарем собрания собственника кв. 103 Чистякова Константина Алексеевича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания* |
|  |
| ***2.* Установка системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в сумме 257 961 руб.***Установить систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в сумме 257 961 руб.* |
| **3. Определение единовременного целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 9 руб. 51 коп. с 1 м 2 жилой площади и включения в лицевые счета за декабрь.***Определить единовременный целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 9 руб. 51 коп. с 1 м 2 жилой площади и включить в лицевые счета за декабрь.* |
| **4. Поручение ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).***Поручить ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и монтаж системы видеонаблюдения, а также подписание актов выполненных работ.* |
|  |
| **5. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»***Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт».* |
|  |
| **6. Установка зеркал в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная, г. Новосибирск в сумме 56880 руб.***Установить зеркала в лифтах многоквартирного дома № 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в сумме 56880 руб.* |
| **7. Определение единовременного целевого сбора на установку зеркал в лифтах многоквартирного дома № 9/2 Военная г. Новосибирск в размере 2, 1 руб. с 1 м 2 жилой площади и включение в лицевые счета за декабрь.***Определить единовременный целевой сбор на установку зеркал в лифтах многоквартирного дома в размере 2, 1**руб. с 1 м 2 жилой площади и включить в лицевые счета за декабрь.* |
| **8. Поручение ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку зеркал, а также подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).***Поручить ООО Управляющая компания «Евро-Комфорт» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку зеркал, а также подписание актов выполненных работ.* |
| **9. Включение зеркал в лифтах в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт»***Включить зеркала в лифтах в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт».* |
| **10. Установка ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» вознаграждение за совершение юридически значимых действий (а именно: за заключение договора на установку системы видеонаблюдения от своего именно, но за счет собственников 0,43 руб с 1 м2, за заключение договора на установку зеркал в лифтах от своего имени но за счет собственников 0,1 руб. с 1 м2). Данное вознаграждение устанавливается для оплаты ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» налогообложения, услуг банка, услуг АО НП ОРС Система «Город».** *Установить ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» вознаграждение за совершение юридически значимых действий (а именно: за заключение договора на установку системы видеонаблюдения от своего именно, но за счет собственников 0,43 руб с 1 м2, за заключение договора на установку зеркал в лифтах от своего имени но за счет собственников 0,1 руб. с 1 м2). Данное вознаграждение устанавливается для оплаты ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» налогообложения, услуг банка, услуг АО НП ОРС Система «Город».* |
|  |
|  |

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на сайте <http://uk-eurokomfort.ru>; в офисе ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт», по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, дом 9; у консьержа-диспетчера по адресу: г. Новосибирск ул. Военная 9/2.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

С уважением, Чистяков К.А.