

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.06.2021

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г Новосибирск, ул Военная, д 9/2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 05.05.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 09:00 21.06.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Новосибирск, ул Военная, д 9/2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Евро-Комфорт" (ОГРН 1135476185030)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:30- 11:00 05.05.2021 по адресу г. Новосибирск ул.Военная, 9/2 оф.14

Заочный этап голосования проводился с 11:00 05.05.2021г. по 09:00 21.06.2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок по 09:00 21.06.2021 г. (включительно), по адресу: г. Новосибирск ул.Военная, 9/2 оф.14 или в помещение диспетчера в указанном доме)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 245 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Директор ООО УК "Евро-Комфорт" (ИНН: 5405487896) Криворученко Иван Сергеевич, действующий на основании Устава цель участия: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня, подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 33036.61 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 33036.61 кв.м.

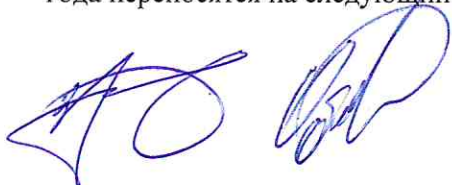
Подсчет голосов окончен 21.06.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

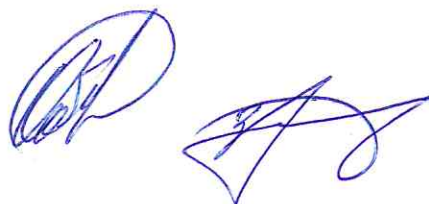
- 1 Избрать председателем собрания собственника кв. 161 Обмачевского Дениса Ивановича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 52 Зубкова Александра Сергеевича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2 Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 – ООО УК «Евро-Комфорт» (ИНН 5405487896).
- 3 Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №1), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения,

включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 руб. 47 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2021 года. Влажная уборка напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 3 раза в неделю.

- 4 Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №2), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 54 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2021 года. Увеличение частоты влажной уборки напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 5 раз в неделю.
- 5 Избрать председателем совета дома – Шалагинов Алексей Александрович – нежилое помещение, машиноместа. Избрать совет дома в составе: Зубков Александр Сергеевич – кв.52; Андреев Роман Андреевич – кв.386; Обмачевский Денис Иванович – кв.161; Суворов Александр Владимирович – кв.387; Шалагинов Алексей Александрович – нежилое помещение, машиноместа.
- 6 Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
- 7 Принять решение о наделении председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
- 8 Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования иным лицам – провайдерам, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на заключение в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 соответствующих договоров.
- 9 Разрешить ПАО «МТС» использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования (за исключением вышек сотовой связи) на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение) населению. Поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 договор с ПАО «МТС» с оплатой в размере 3000 р. 00 коп. ежемесячно.
- 10 Денежные средства, полученные при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг населению потратить на благоустройство и оформление придомовой территории, а также украшение многоквартирного дома и придомовой территории к празднованию новогодних праздников.
- 11 Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 12 коп. с 1 м² ежемесячно, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.



- 12 Принять решение об установке дополнительной контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и определить единовременный размер платы за установку контейнерной площадки в размере 7 руб. 62 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 3 руб. 81 коп. при получении положительного заключения от контрольно-надзорных органов (администрация Октябрьского района г. Новосибирска, управление Роспотребнадзора по НСО, ООО «НГСК» и т.д.). В случае неиспользования указанной суммы в полном объеме, оставшиеся денежные средства (остатки) потратить на благоустройство и оформление придомовой территории.
- 13 Принять решение о модернизации камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 16 шт., определить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 13 руб. 54 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 6 руб. 77 коп. с 1 м²; определить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 26 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, подписать акты выполненных работ.
- 14 Принять решение о модернизации системы домофонии, включающей в себя 7 панелей на подъездах, 3 панели на калитку, 4 панели на парковку, определить единовременный размер платы на модернизацию домофонии в размере 8 руб. 30 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 4 руб. 15 коп. с 1 м²; поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на модернизацию системы домофонии с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.
- 15 Принять решение об установке системы управления открытия ворот для доступа на территорию дома через мобильное приложение «Ростелеком-ключ» «Умные ворота», определить единовременный размер платы на установку системы «Умные ворота» в размере 1 руб. 70 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 0 руб. 85 коп. с 1 м²; определить размер платы за техническое обслуживание системы «Умные ворота» в размере 0 руб. 58 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки системы «Умные ворота» и введения ее в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на установку и обслуживание системы «Умные ворота» с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.
- 16 Принять решение о заключении (продлении) договора с ФГКУ «УВО ВНГ России по НСО» (Росгвардии) об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект – места общего пользования МКД, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации (тревожной кнопки -вызов ГБР) и утвердить тариф в размере 0 руб. 24 коп. с 1 м² ежемесячно.
- 17 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года
- 18 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО с «01» августа 2021 года.
- 19 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.



- 20 Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее – региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» августа 2021 года.
- 21 Принять решение об установке покрытия на детской площадке, расположенной на территории МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9, определить единовременный размер платы на установку покрытия в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² и включить в платежные документы по 10 руб. 71 коп. на протяжении 2-х месяцев после принятия положительного решения общим собранием собственников дома №9 и заключения соглашения о предоставлении права пользоваться детской площадкой собственникам помещений в доме №9/2 ул. Военная в течение 10 лет. Расходы на установку покрытия на детской площадке распределяются пропорционально площади помещений с собственниками дома №9
- 22 Принять решение о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1 руб. 30 коп. с 1 м² площади помещения с 01 июля 2021 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.
- 23 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 июля 2021 года.
- 24 Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17368.82, что составляет 52.57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 1 вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания собственника кв. 161 Обмачевского Дениса Ивановича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 52 Зубкова Александра Сергеевича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника кв. 161 Обмачевского Дениса Ивановича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 52 Зубкова Александра Сергеевича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.



Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания собственника кв. 161 Обмачевского Дениса Ивановича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 52 Зубкова Александра Сергеевича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателем собрания собственника кв. 161 Обмачевского Дениса Ивановича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 52 Зубкова Александра Сергеевича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15667.61	90.21	509.11	2.93	1192.11	6.86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 2 вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 – ООО УК «Евро-Комфорт» (ИНН 5405487896).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 – ООО УК «Евро-Комфорт» (ИНН 5405487896).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 – ООО УК «Евро-Комфорт» (ИНН 5405487896).

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 – ООО УК «Евро-Комфорт» (ИНН 5405487896).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15238.3	87.73	757.1	4.36	1373.43	7.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 3 вопросу повестки дня - Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №1), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 руб. 47 коп. с 1 м2 площади помещения с 1 июля 2021 года. Влажная уборка напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 3 раза в неделю.

Предложено: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №1), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающую в себя



плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 руб. 47 коп. с 1 м2 площади помещения с 1 июля 2021 года. Влажная уборка напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 3 раза в неделю.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №1), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 руб. 47 коп. с 1 м2 площади помещения с 1 июля 2021 года. Влажная уборка напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 3 раза в неделю.

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №1), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 37 руб. 47 коп. с 1 м2 площади помещения с 1 июля 2021 года. Влажная уборка напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 3 раза в неделю.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10248.27	59	5913.09	34.04	1207.47	6.95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 4 вопросу повестки дня - Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №2), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 54 коп. с 1 м2 площади помещения с 1 июля 2021 года. Увеличение частоты влажной уборки напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 5 раз в неделю.

Предложено: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №2), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 54 коп. с 1 м2 площади помещения с 1 июля 2021 года. Увеличение частоты влажной уборки напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 5 раз в неделю.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №2), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 54 коп. с 1 м2 площади помещения с 1 июля 2021 года. Увеличение частоты влажной уборки напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 5 раз в неделю.

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом г. Новосибирск ул. Военная, 9/2, утвержденный решением общего собрания собственников №01/2015 от 22.12.2015 г. и изложить его в новой редакции (Приложение №2), а также заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 54 коп. с 1 м2 площади помещения с 1 июля 2021 года. Увеличение частоты влажной уборки напольного покрытия (тамбуры, холлы) выше 1 этажа – 5 раз в неделю.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4732.47	27.25	10867.58	62.57	1768.78	10.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 5 вопросу повестки дня - Избрать председателем совета дома – Шалагинов Алексей Александрович – нежилое помещение, машиноместа. Избрать совет дома в составе: Зубков Александр Сергеевич– кв.52; Андреев Роман Андреевич – кв.386; Обмачевский Денис Иванович – кв.161; Суворов Александр Владимирович– кв.387; Шалагинов Алексей Александрович– нежилое помещение, машиноместа.

Предложено: Избрать председателем совета дома – Шалагинов Алексей Александрович – нежилое помещение, машиноместа. Избрать совет дома в составе: Зубков Александр Сергеевич– кв.52; Андреев Роман Андреевич – кв.386; Обмачевский Денис Иванович – кв.161; Суворов Александр Владимирович– кв.387; Шалагинов Алексей Александрович– нежилое помещение, машиноместа.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрать председателем совета дома – Шалагинов Алексей Александрович – нежилое помещение, машиноместа. Избрать совет дома в составе: Зубков Александр Сергеевич– кв.52; Андреев Роман Андреевич – кв.386; Обмачевский Денис Иванович – кв.161; Суворов Александр Владимирович– кв.387; Шалагинов Алексей Александрович– нежилое помещение, машиноместа.

Избрать председателем совета дома – Шалагинов Алексей Александрович – нежилое помещение, машиноместа. Избрать совет дома в составе: Зубков Александр Сергеевич– кв.52; Андреев Роман Андреевич – кв.386; Обмачевский Денис Иванович – кв.161; Суворов Александр Владимирович– кв.387; Шалагинов Алексей Александрович– нежилое помещение, машиноместа.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13443.58	77.59	2033.92	11.74	1848.52	10.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 6 вопросу повестки дня - Принять решение о наделии совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ. Предложено: Принять решение о наделии совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с

пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.					
Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14210	43.01	1608.92	4.87	1440.61	4.36

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 7 вопросу повестки дня - Принять решение о наделении председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Предложено: Принять решение о наделении председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о наделении председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Принять решение о наделении председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15290.91	88.04	1228.22	7.07	849.7	4.89

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 8 вопросу повестки дня - Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования иным лицам – провайдером, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на заключение в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 соответствующих договоров.

Предложено: Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования иным лицам – провайдером, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на заключение в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 соответствующих договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования иным лицам – провайдером, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на заключение в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 соответствующих договоров.

Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования иным лицам – провайдером, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на заключение в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 соответствующих договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12867.25	38.95	2893.56	8.76	1608.02	4.87

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 9 вопросу повестки дня - Разрешить ПАО «МТС» использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования (за исключением вышек сотовой связи) на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение) населению. Поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 договор с ПАО «МТС» с оплатой в размере 3000 р. 00 коп. ежемесячно.

Предложено: Разрешить ПАО «МТС» использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования (за исключением вышек сотовой связи) на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение) населению. Поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 договор с ПАО «МТС» с оплатой в размере 3000 р. 00 коп. ежемесячно.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Разрешить ПАО «МТС» использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования

(за исключением вышек сотовой связи) на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение) населению. Поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 договор с ПАО «МТС» с оплатой в размере 3000 р. 00 коп. ежемесячно.

Разрешить ПАО «МТС» использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования (за исключением вышек сотовой связи) на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение) населению. Поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить в интересах собственников помещений МКД ул. Военная 9/2 договор с ПАО «МТС» с оплатой в размере 3000 р. 00 коп. ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8505.06	25.74	6230.7	18.86	2633.06	7.97

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 10 вопросу повестки дня - Денежные средства, полученные при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг населению потратить на благоустройство и оформление придомовой территории, а также украшение многоквартирного дома и придомовой территории к празднованию новогодних праздников.

Предложено: Денежные средства, полученные при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг населению потратить на благоустройство и оформление придомовой территории, а также украшение многоквартирного дома и придомовой территории к празднованию новогодних праздников.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Денежные средства, полученные при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг населению потратить на благоустройство и оформление придомовой территории, а также украшение многоквартирного дома и придомовой территории к празднованию новогодних праздников.

Денежные средства, полученные при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования на возмездной основе и оказания телекоммуникационных услуг населению потратить на благоустройство и оформление придомовой территории, а также украшение многоквартирного дома и придомовой территории к празднованию новогодних праздников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12364.88	37.43	2988.98	9.05	2014.97	6.1

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 12 коп. с 1 м² ежемесячно, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.

Предложено: Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 12 коп. с 1 м² ежемесячно, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 12 коп. с 1 м² ежемесячно, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.

Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 12 коп. с 1 м² ежемесячно, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9582.98	55.17	6500.4	37.43	1285.45	7.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 12 вопросу повестки дня - Принять решение об установке дополнительной контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и определить единовременный размер платы за установку контейнерной площадки в размере 7 руб. 62 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 3 руб. 81 коп. при получении положительного заключения от контрольно-надзорных органов (администрация Октябрьского района г. Новосибирска, управление Роспотребнадзора по НСО, ООО «НГСК» и т.д.). В случае неиспользования указанной суммы в полном объеме, оставшиеся денежные средства (остатки) потратить на благоустройство и оформление придомовой территории.

Предложено: Принять решение об установке дополнительной контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и определить единовременный размер платы за установку контейнерной площадки в размере 7 руб. 62 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 3 руб. 81 коп. при получении положительного заключения от контрольно-надзорных органов (администрация Октябрьского района г. Новосибирска, управление Роспотребнадзора по НСО, ООО «НГСК» и т.д.). В случае неиспользования указанной суммы в полном объеме, оставшиеся денежные средства (остатки) потратить на благоустройство и оформление придомовой территории.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение об установке дополнительной контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения по адресу: г. Новосибирск

ул. Военная, 9/2 и определить единовременный размер платы за установку контейнерной площадки в размере 7 руб. 62 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 3 руб. 81 коп. при получении положительного заключения от контрольно-надзорных органов (администрация Октябрьского района г. Новосибирска, управление Роспотребнадзора по НСО, ООО «НГСК» и т.д.). В случае неиспользования указанной суммы в полном объеме, оставшиеся денежные средства (остатки) потратить на благоустройство и оформление придомовой территории.

Принять решение об установке дополнительной контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и определить единовременный размер платы за установку контейнерной площадки в размере 7 руб. 62 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 3 руб. 81 коп. при получении положительного заключения от контрольно-надзорных органов (администрация Октябрьского района г. Новосибирска, управление Роспотребнадзора по НСО, ООО «НГСК» и т.д.). В случае неиспользования указанной суммы в полном объеме, оставшиеся денежные средства (остатки) потратить на благоустройство и оформление придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9328.28	28.24	6444.34	19.51	1596.21	4.83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 13 вопросу повестки дня - Принять решение о модернизации камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 16 шт., определить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 13 руб. 54 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 6 руб. 77 коп. с 1 м²; определить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 26 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, подписать акты выполненных работ.

Предложено: Принять решение о модернизации камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 16 шт., определить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 13 руб. 54 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 6 руб. 77 коп. с 1 м²; определить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 26 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, подписать акты выполненных работ.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принять решение о модернизации камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 16 шт., определить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 13 руб. 54 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 6 руб. 77 коп. с 1 м²; определить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 26 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, подписать акты выполненных работ.

Принять решение о модернизации камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 16 шт., определить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 13 руб. 54 коп. с 1 м2 и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 6 руб. 77 коп. с 1 м2; определить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 26 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, подписать акты выполненных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10671.67	32.3	4887.4	14.79	1809.77	5.48

**Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 14 вопросу повестки дня - Принять решение о модернизации системы домофони, включающей в себя 7 панелей на подъездах, 3 панели на калитку, 4 панели на парковку, определить единовременный размер платы на модернизацию домофони в размере 8 руб. 30 коп. с 1 м2 и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 4 руб. 15 коп. с 1 м2; поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на модернизацию системы домофони с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.

Предложено: Принять решение о модернизации системы домофони, включающей в себя 7 панелей на подъездах, 3 панели на калитку, 4 панели на парковку, определить единовременный размер платы на модернизацию домофони в размере 8 руб. 30 коп. с 1 м2 и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 4 руб. 15 коп. с 1 м2; поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на модернизацию системы домофони с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принять решение о модернизации системы домофони, включающей в себя 7 панелей на подъездах, 3 панели на калитку, 4 панели на парковку, определить единовременный размер платы на модернизацию домофони в размере 8 руб. 30 коп. с 1 м2 и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 4 руб. 15 коп. с 1 м2; поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на модернизацию системы домофони с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.

Принять решение о модернизации системы домофони, включающей в себя 7 панелей на подъездах, 3 панели на калитку, 4 панели на парковку, определить единовременный размер платы на модернизацию домофони в размере 8 руб. 30 коп. с 1 м2 и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 4 руб. 15 коп. с 1 м2; поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на модернизацию системы домофони с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8022.29	24.28	7999.62	24.21	1346.92	4.08

**Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 15 вопросу повестки дня - Принять решение об установке системы управления открытия ворот для доступа на территорию дома через мобильное приложение «Ростелеком-ключ» «Умные ворота», определить единовременный размер платы на установку системы «Умные ворота» в размере 1 руб. 70 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 0 руб. 85 коп. с 1 м²; определить размер платы за техническое обслуживание системы «Умные ворота» в размере 0 руб. 58 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки системы «Умные ворота» и введения ее в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на установку и обслуживание системы «Умные ворота» с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.

Предложено: Принять решение об установке системы управления открытия ворот для доступа на территорию дома через мобильное приложение «Ростелеком-ключ» «Умные ворота», определить единовременный размер платы на установку системы «Умные ворота» в размере 1 руб. 70 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 0 руб. 85 коп. с 1 м²; определить размер платы за техническое обслуживание системы «Умные ворота» в размере 0 руб. 58 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки системы «Умные ворота» и введения ее в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на установку и обслуживание системы «Умные ворота» с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принять решение об установке системы управления открытия ворот для доступа на территорию дома через мобильное приложение «Ростелеком-ключ» «Умные ворота», определить единовременный размер платы на установку системы «Умные ворота» в размере 1 руб. 70 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 0 руб. 85 коп. с 1 м²; определить размер платы за техническое обслуживание системы «Умные ворота» в размере 0 руб. 58 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки системы «Умные ворота» и введения ее в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на установку и обслуживание системы «Умные ворота» с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.

Принять решение об установке системы управления открытия ворот для доступа на территорию дома через мобильное приложение «Ростелеком-ключ» «Умные ворота», определить единовременный размер платы на установку системы «Умные ворота» в размере 1 руб. 70 коп. с 1 м² и включить в платежные документы в течение 2-х месяцев: за июль, август 2021 года по 0 руб. 85 коп. с 1 м²; определить размер платы за техническое обслуживание системы «Умные ворота» в размере 0 руб. 58 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки системы «Умные ворота» и введения ее в эксплуатацию, поручить ООО УК «Евро-Комфорт» заключить договор от своего имени, но за счет собственников договор на установку и обслуживание системы «Умные ворота» с ПАО «Ростелеком», подписать акты выполненных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7726.23	23.39	7616.12	23.05	2026.48	6.13

**Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 16 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении (продлении) договора с ФГКУ «УВО ВНГ России по НСО» (Росгвардии) об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект – места общего пользования МКД, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации (тревожной кнопки -вызов ГБР) и утвердить тариф в

размере 0 руб. 24 коп. с 1 м 2 ежемесячно.

Предложено: Принять решение о заключении (продлении) договора с ФГКУ «УВО ВНГ России по НСО» (Росгвардии) об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект – места общего пользования МКД, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации (тревожной кнопки - вызов ГБР) и утвердить тариф в размере 0 руб. 24 коп. с 1 м 2 ежемесячно.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение о заключении (продлении) договора с ФГКУ «УВО ВНГ России по НСО» (Росгвардии) об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект – места общего пользования МКД, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации (тревожной кнопки -вызов ГБР) и утвердить тариф в размере 0 руб. 24 коп. с 1 м 2 ежемесячно.

Принять решение о заключении (продлении) договора с ФГКУ «УВО ВНГ России по НСО» (Росгвардии) об экстренном вызове вневедомственной охраны на объект – места общего пользования МКД, в случае срабатывания средств тревожной сигнализации (тревожной кнопки -вызов ГБР) и утвердить тариф в размере 0 руб. 24 коп. с 1 м 2 ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10784.83	62.09	5021.4	28.91	1562.6	9

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 17 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12530.47	72.14	1357.23	7.81	3481.12	20.04

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 18 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

договора договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО с «01» августа 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО с «01» августа 2021 года.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО с «01» августа 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО с «01» августа 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12577.07	72.41	1310.63	7.55	3481.12	20.04

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 19 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.					
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12689.18	73.06	1190.53	6.85	3489.11	20.09

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 20 вопросу повестки дня - Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО)

(прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее – региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» августа 2021 года.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее – региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» августа 2021 года.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее – региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» августа 2021 года.

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее – региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» августа 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12223.35	70.38	1255.43	7.23	3890.05	22.4

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 21 вопросу повестки дня - Принять решение об установке покрытия на детской площадке, расположенной на территории МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9, определить единовременный размер платы на установку покрытия в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² и включить в платежные документы по 10 руб. 71 коп. на протяжении 2-х месяцев после принятия положительного решения общим собранием собственников дома №9 и заключения соглашения о предоставлении права пользоваться детской площадкой собственникам помещений в доме №9/2 ул. Военная в течение 10 лет. Расходы на установку покрытия на детской площадке распределяются пропорционально площади помещений с собственниками дома №9

Предложено: Принять решение об установке покрытия на детской площадке, расположенной на территории МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9, определить единовременный размер платы на установку покрытия в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² и включить в платежные документы по 10 руб. 71 коп. на протяжении 2-х месяцев после принятия положительного решения общим собранием собственников дома №9 и заключения соглашения о предоставлении права пользоваться детской площадкой собственникам помещений в доме №9/2 ул. Военная в течение 10 лет. Расходы на установку покрытия на детской площадке распределяются пропорционально площади помещений с собственниками дома №9

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принять решение об установке покрытия на детской площадке, расположенной на территории МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9, определить единовременный размер платы на установку покрытия в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² и включить в платежные документы по 10 руб. 71 коп. на протяжении 2-х месяцев после принятия положительного решения общим собранием собственников

дома №9 и заключения соглашения о предоставлении права пользоваться детской площадкой собственникам помещений в доме №9/2 ул. Военная в течение 10 лет. Расходы на установку покрытия на детской площадке распределяются пропорционально площади помещений с собственниками дома №9

Принять решение об установке покрытия на детской площадке, расположенной на территории МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9, определить единовременный размер платы на установку покрытия в размере 21 руб. 41 коп. с 1 м² и включить в платежные документы по 10 руб. 71 коп. на протяжении 2-х месяцев после принятия положительного решения общим собранием собственников дома №9 и заключения соглашения о предоставлении права пользоваться детской площадкой собственникам помещений в доме №9/2 ул. Военная в течение 10 лет. Расходы на установку покрытия на детской площадке распределяются пропорционально площади помещений с собственниками дома №9

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7840.84	23.73	7148.86	21.64	2379.13	7.2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 22 вопросу повестки дня - Принять решение о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1 руб. 30 коп. с 1 м² площади помещения с 01 июля 2021 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1 руб. 30 коп. с 1 м² площади помещения с 01 июля 2021 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принять решение о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1 руб. 30 коп. с 1 м² площади помещения с 01 июля 2021 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.

Принять решение о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1 руб. 30 коп. с 1 м² площади помещения с 01 июля 2021 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9499.83	54.69	6445.76	37.11	1423.24	8.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 23 вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 июля 2021 года.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 июля 2021 года.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 июля 2021 года.

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 июля 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11734.76	67.56	3715.51	21.39	1918.56	11.05

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 24 вопросу повестки дня - Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным

на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).



"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16505.02	95.03	264.9	1.53	598.91	3.45

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 245 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания №2
6. Акт о размещении предложения об изменении размера платы за содержание общего имущества
7. Договор управления многоквартирным домом с тарифом 37 руб. 47 коп.
8. Договор управления многоквартирным домом с тарифом 39 руб. 54 коп.

Подписи:

Председатель общего собрания: Обмачевский Денис Иванович,   21.06.2021
номер помещения собственника: кв. 161, _____

Секретарь общего собрания: Зубков Александр Сергеевич,   21.06.2021
номер помещения собственника: кв. 52, _____