

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 14.06.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Новосибирск, ул Военная, д 9/2 оф.14

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 05.05.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 14.06.2021 09:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Новосибирск, ул Военная, д 9/2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО УК "Евро-Комфорт" ИНН 5405487896

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 05.05.2021 по адресу г. Новосибирск ул.Военная, 9/2 оф.14

Заочный этап голосования проводился с 09:00 05.05.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: г. Новосибирск ул.Военная, 9/2 оф.14 или в помещение диспетчера в указанном доме)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 153 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Директор ООО УК "Евро-Комфорт" (ИНН: 5405487896), действующий(ая) на основании Устава Криворученко Иван Сергеевич

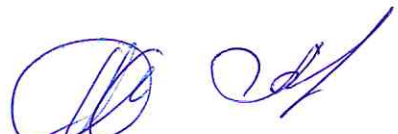
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 33036.61 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 33036.61 кв.м.

Подсчет голосов окончен 14.06.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрать председателем собрания собственника кв. 9 Алехину Оксану Николаевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 387 Суворова Александра Владимировича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2 Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД №9/2 ул. Военная г. Новосибирск на специальном счете
- 3 Определить владельцем специального счета регионального оператора, действующего на территории г. Новосибирска некоммерческую организацию «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», уполномочить его на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

  
Суворов А.В. Алехина О.С.


- 4 Принять решение о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером, установленным в Новосибирской области.
- 5 Уполномочить ООО УК «Евро-Комфорт» ежемесячно предоставлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в многоквартирном доме 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в соответствии с п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ.
- 6 Уполномочить собственника кв. 387 ул. Военная 9/2 г. Новосибирск Суворова А.В. на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора - Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, по вопросам проведения капитального ремонта.
- 7 Принять решение о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома 9/2 ул. Военная г. Новосибирск.
- 8 Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ГПБ(АО). (Газпромбанк)
- 9 Наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на ведение претензионно-исковой работы в интересах собственников помещений в доме в отношении собственников помещений, не исполняющих обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями получать от регионального оператора информацию (выписки о состоянии лицевых счетов, расчет задолженности, информацию о сумме начислений и сборов в отношении каждого помещения и т.д.), необходимую для исполнения вышеуказанного поручения, определить размер расходов собственников помещений на ведение претензионно-исковой работы в размере 0,50 руб. с 1 м2 и включить в платежные документы с момента наступления обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт с 01.10.2021 г.
- 10 Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).
- 11 Принять решение по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.


Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10322.78, что составляет 31.25%. **Отсутствует кворум**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 1 вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания собственника кв. 9 Алехину Оксану Николаевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 387 Суворова Александра Владимировича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника кв. 9 Алехину Оксану Николаевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 387 Суворова Александра Владимировича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

  
Суворов А.В.

 2  
Алехина О.Н.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания собственника кв. 9 Алехину Оксану Николаевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 387 Суворова Александра Владимировича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b>					
Избрать председателем собрания собственника кв. 9 Алехину Оксану Николаевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 387 Суворова Александра Владимировича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9405.48	91.11	62.9	0.61	854.4	8.28

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 2 вопросу повестки дня - Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД №9/2 ул. Военная г. Новосибирск на специальном счете

Предложено: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД №9/2 ул. Военная г. Новосибирск на специальном счете

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД №9/2 ул. Военная г. Новосибирск на специальном счете</b>					
Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта МКД №9/2 ул. Военная г. Новосибирск на специальном счете					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9338.64	28.27	690.11	2.09	294.03	0.89

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 3 вопросу повестки дня - Определить владельцем специального счета регионального оператора, действующего на территории г. Новосибирска некоммерческую организацию «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», уполномочить его на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Предложено: Определить владельцем специального счета регионального оператора, действующего на территории г. Новосибирска некоммерческую организацию «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», уполномочить его на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определить владельцем специального счета регионального оператора, действующего на территории г. Новосибирска некоммерческую организацию «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», уполномочить его на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</b>
---

3

  
 Суворов АВ

  
 Алехина ОН

Определить владельцем специального счета регионального оператора, действующего на территории г. Новосибирска некоммерческую организацию «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области», уполномочить его на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8373.72	25.35	1165.7	3.53	783.36	2.37

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 4 вопросу повестки дня - Принять решение о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером, установленным в Новосибирской области.  
Предложено: Принять решение о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером, установленным в Новосибирской области.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером, установленным в Новосибирской области.</b>					
Принять решение о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером, установленным в Новосибирской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9048.61	87.66	526.91	5.1	747.26	7.24

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 5 вопросу повестки дня - Уполномочить ООО УК «Евро-Комфорт» ежемесячно предоставлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в многоквартирном доме 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в соответствии с п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ.  
Предложено: Уполномочить ООО УК «Евро-Комфорт» ежемесячно предоставлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в многоквартирном доме 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в соответствии с п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Уполномочить ООО УК «Евро-Комфорт» ежемесячно предоставлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в многоквартирном доме 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в соответствии с п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ.</b>					
Уполномочить ООО УК «Евро-Комфорт» ежемесячно предоставлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора в многоквартирном доме 9/2 ул. Военная г. Новосибирск в соответствии с п. 3.1. ст. 175 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

  
Суворов ДВ

  
АЛЕХИНА ОМ

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9202.97	89.15	615.91	5.97	503.9	4.88

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 6 вопросу повестки дня - Уполномочить собственника кв. 387 ул. Военная 9/2 г. Новосибирск Суворова А.В. на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора - Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить собственника кв. 387 ул. Военная 9/2 г. Новосибирск Суворова А.В. на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора - Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, по вопросам проведения капитального ремонта.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Уполномочить собственника кв. 387 ул. Военная 9/2 г. Новосибирск Суворова А.В. на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора - Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, по вопросам проведения капитального ремонта.**

Уполномочить собственника кв. 387 ул. Военная 9/2 г. Новосибирск Суворова А.В. на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора - Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, по вопросам проведения капитального ремонта.

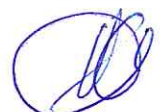
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8373.56	81.12	701.41	6.79	1247.81	12.09


Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 7 вопросу повестки дня - Принять решение о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома 9/2 ул. Военная г. Новосибирск.

Предложено: Принять решение о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома 9/2 ул. Военная г. Новосибирск.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома 9/2 ул. Военная г. Новосибирск.**

  
Суворов А.В.

 5  
АЛЕХИНА ОМ

Принять решение о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома 9/2 ул.Военная г. Новосибирск.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7550.71	73.15	2102.77	20.37	669.3	6.48

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 8 вопросу повестки дня - Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ГПБ(АО). (Газпромбанк)  
Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ГПБ(АО). (Газпромбанк)


<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ГПБ(АО). (Газпромбанк)</b>					
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ГПБ(АО). (Газпромбанк)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8109.61	78.56	672.61	6.52	1540.56	14.92


Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 9 вопросу повестки дня - Наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на ведение претензионно-исковой работы в интересах собственников помещений в доме в отношении собственников помещений, не исполняющих обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями получать от регионального оператора информацию (выписки о состоянии лицевых счетов, расчет задолженности, информацию о сумме начислений и сборов в отношении каждого помещения и т.д.), необходимую для исполнения вышеуказанного поручения, определить размер расходов собственников помещений на ведение претензионно-исковой работы в размере 0,50 руб. с 1 м2 и включить в платежные документы с момента наступления обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт с 01.10.2021 г.

Предложено: Наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на ведение претензионно-исковой работы в интересах собственников помещений в доме в отношении собственников помещений, не исполняющих обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями получать от регионального оператора информацию (выписки о состоянии лицевых счетов, расчет задолженности, информацию о сумме начислений и сборов в отношении каждого помещения и т.д.), необходимую для исполнения вышеуказанного поручения, определить размер расходов собственников помещений на ведение претензионно-исковой работы в размере 0,50 руб. с 1 м2 и включить в платежные документы с момента наступления обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт с 01.10.2021 г.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на ведение претензионно-исковой работы в интересах собственников помещений в доме в отношении собственников помещений, не исполняющих обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями получать от регионального оператора информацию (выписки о состоянии лицевых счетов, расчет задолженности, информацию о сумме начислений и сборов в отношении каждого помещения и**

  
 Суворов А.В.

  
 АЛЕХИНА О.Н.

г.д.), необходимую для исполнения вышеуказанного поручения, определить размер расходов собственников помещений на ведение претензионно-исковой работы в размере 0,50 руб. с 1 м2 и включить в платежные документы с момента наступления обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт с 01.10.2021 г.					
Наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями на ведение претензионно-исковой работы в интересах собственников помещений в доме в отношении собственников помещений, не исполняющих обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, наделить ООО УК «Евро-Комфорт» полномочиями получать от регионального оператора информацию (выписки о состоянии лицевых счетов, расчет задолженности, информацию о сумме начислений и сборов в отношении каждого помещения и т.д.), необходимую для исполнения вышеуказанного поручения, определить размер расходов собственников помещений на ведение претензионно-исковой работы в размере 0,50 руб. с 1 м2 и включить в платежные документы с момента наступления обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт с 01.10.2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6191.01	18.74	2726.22	8.25	1405.55	4.25

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 10 вопросу повестки дня - Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).</b>					
Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 14 (офис ООО УК «Евро-Комфорт»).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9584	92.84	46.8	0.45	691.98	6.7

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко Ивана Сергеевича по 11 вопросу повестки дня - Принять решение по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

Предложено: Принять решение по определению порядка представления платежных документов и

  
 СЫВОРОВ АВ

  
 АЛЕХИНА ОА

7

утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.</b>					
Принять решение по определению порядка представления платежных документов и утвердить дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 0,0 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9477.6	91.81	0	0	845.18	8.19

Решение отклонено (отсутствует кворум)

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 153 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Алексина О.М.,  
номер помещения собственника: кв. 9, 14.06.2021

Секретарь общего собрания: Субочко И.В.,  
номер помещения собственника: кв. 387, 14.06.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 14.06.2021

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 14.06.2021

Инициатор собрания: Директор ООО УК «Евро-Комфорт» Криворученко И.С. И.С.

