

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	17.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	266820,55
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3243668,72
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	15900340,56
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	12045112,20

9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	515087,04
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	3340141,32
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	15738000,76
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	15738000,76
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	16004821,31
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1034530,08

	средств (на конец периода)			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3406008,52

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

<b>1</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3074673,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,76
<b>2</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1006400,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,54

3	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, устранение неисправностей аварийного порядка.</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	538860,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,36
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Аварийный ремонт инженерных систем</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	356598,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,90
5	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Комплексное техническое обслуживание и страхование лифтов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	725084,04
	Периодичность выполнения работ	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно

	(оказания услуг)			
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,83
<b>6</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, дымоудаления, пожаротушения</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	459616,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в месяц
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,16
<b>7</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2028650,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,12
<b>8</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1141115,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,88
<b>9</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Содержание зеленых насаждений</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	110941,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в неделю
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,28
<b>10</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Дератизация (по договору)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19811,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в месяц
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,05
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Диспетчеризация (консьерж-диспетчер)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1683938,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,25
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3340141,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,43
13	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	229808,04

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	3 раза в неделю по расписанию
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,58
14	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Техническое обслуживание ворот, шлагбаумов (по договору со специализированной организацией)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130752,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в месяц
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,33
15	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Тревожная кнопка – вызов ГПР</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95093,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	круглосуточно
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,24
16	<b>Наименование</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Текущий ремонт</b>



	<b>работ (услуг)</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,30
<b>17</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Вывоз снега</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	200000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	Кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество	ед.	Количество претензий, в	3

	претензий, в удовлетворении которых отказано		удовлетворении которых отказано	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	29080,16
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4706,82

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>**

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	54088,0
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>

Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	24373,34
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4706,82
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	0
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной	-	Вид коммунальной услуги	<b>Отопление</b>

услуги				
Единица измерения	-	Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		2879,76
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		0,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		0,00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1404,91
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

ресурса			
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Холодная вода для нужд ГВС</b>
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	233 14, 14
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	30733,86
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	888330
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00



	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
50.	Сумма произведенного	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

	перерасчета			
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	240
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	39
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	613470